

Relazione tabelle millesimali

Condominio viale Monza, 365 Milano

Oggetto e finalità dell'incarico

I condomini del condominio situato in Viale Monza 365, Milano, in qualità di proprietari degli immobili presenti nello stabile, hanno espresso la volontà di procedere al calcolo dei millesimi di ascensore.

Nell'ambito di tale incarico hanno designato la Società CMT Progetti s.r.l.s., con sede a Milano in via Lodovico il Moro, 163, quale Società per la redazione delle tabelle millesimali come sopra.

Descrizione

Il condominio in oggetto è ubicato in Milano in viale Monza, 365 ed è suddiviso nelle unità di seguito descritte:

N°	Proprietà	Foglio	Mapp.	Sub.	Destinaz.	Piano
001	Mapelli Giacomo	/	/	/	/	T
002	Nigro Mario Carmela	/	/	/	/	T
004	Berto Daniela - Albani Giordan	56	121	5	Appartamento	1
006	Valvo Vincenzo - Mantovani Mic	/	/	/	/	T
007	Giorgetti Clarissa	56	121	703	Appartamento	1
008	Giorgetti Giampiero	56	121	11	Appartamento	2
010	Reyes Miguel	56	121	7	Appartamento	1
012	Lu Wei	56	121	8	Appartamento	1
013	Acella Cataldo - Garofalo Ro	56	121	9	Appartamento	1
014	Zanotti Flavio	56	121	10	Appartamento	1
015	Manghisi Rosa	56	121	12	Appartamento	2
016	Pistoresi Luca	56	121	13	Appartamento	2
018	Fortugno Barbara	56	121	14	Appartamento	2
019	Chiappin Franco - Acella Anna	56	121	15	Appartamento	2
021	Lecce Elisa	56	121	706	Appartamento	2
023	Sangermano Bruna	56	121	17	Appartamento	3
025	Venturini Giovanna Maria	56	121	18	Appartamento	3
026	Sant'Ambrogio Liliana	56	121	19	Appartamento	3
028	Barinki Marcellina	56	121	20	Appartamento	3



CMT Progetti Srls
Via Lodovico Il Moro, 163
20142 Milano



02 36634342



e-mail: info@opengroupmilano.it
pec: cmtprogetti@lamiappec.it

030	Prosperpio Achille-Sant'Ambrogio Liliana	56	121	21	Appartamento	3
033	Prosperpio Achille-Sant'Ambrogio Liliana	56	121	22	Appartamento	3
035	Sappa Gianfranco - Guarniero	56	121	23	Appartamento	4
037	Marchetto Manuel	56	121	24	Appartamento	4
038	Polinelli Ilaria	56	121	29	Appartamento	5
040	Ribezzi Davide	56	121	25	Appartamento	4
042	Di Corato Florida	56	121	26	Appartamento	4
044	Brusinelli Fulvio in Ponzoni	56	121	27	Appartamento	4
045	Filomeni Alba Maria	56	121	28	Appartamento	4
047	Scavetta Nino	56	121	30	Appartamento	5
048	Eredi di Tangaro Vincenzo	56	121	710	Appartamento	5
049	Corino Cristina - Sala Elvira	56	121	32	Appartamento	5
050	Granata Alessandro	56	121	708	Appartamento	5
052	Pelli Fulvio	56	121	34	Appartamento	5

Gli immobili si trovano all'interno di un condominio situato nel quartiere di Villa San Giovanni, nella zona nord-est di Milano, in un contesto densamente urbanizzato.

Il fabbricato, risalente agli anni Settanta, si distingue per le facciate completamente rivestite con piastrelle in ceramica chiara. La zona è caratterizzata da un mix di edifici residenziali e commerciali, offrendo un ambiente vivace e ben servito grazie alla presenza di:

- Trasporti pubblici efficienti;
- Negozi e supermercati facilmente accessibili;
- Servizi sanitari nelle vicinanze.

In conclusione, la zona di Viale Monza garantisce un ambiente residenziale ben collegato al resto della città e arricchito da una varietà di servizi che rispondono alle esigenze quotidiane dei residenti.



CMT Progetti Srls
Via Lodovico Il Moro, 163
20142 Milano



02 36634342



e-mail: info@opengrouppmilano.it
pec: cmtprogetti@lamiappec.it

Premesse

L'incarico è stato svolto nel pieno rispetto di quanto previsto dagli articoli 1118 e 1123 del Codice Civile, prendendo come riferimento le tabelle millesimali attualmente in vigore nel condominio.

Descrizione criteri di attribuzione millesimi per le spese di ascensore

Le spese di ascensore è consuetudine che vengano ripartite tra i condomini per metà (500 millesimi) in ragione dei valori dei singoli piani o porzioni di piano, e per l'altra metà in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano dal suolo.

Se in uno stabile vi sono più ascensori, gli oneri di ciascun ascensore devono essere sostenuti dai soli condomini che possono servirsene.

Con questi presupposti si è preceduto alla redazione delle tabelle per l'attribuzione dei millesimi per le spese di ascensore.

Per l'attribuzione dei millesimi si è proceduto così come sotto descritto:

1. Per la quantificazione dei primi 500 millesimi non si è fatto altro che rapportare i millesimi di gestione delle sole unità che fanno uso dell'ascensore, per portarli da un totale di 1000 e successivamente ad un totale di 500 con la seguente proporzione:

$$\text{Mill. Gestione u.i.u.: } 1000 = X: 500$$

Dove:

Mill. Gestione u.i.u. = Millesimi di gestione di un'unità immobiliare

1000 = Millesimi di gestione totali

X = Millesimi di per le spese di ascensore oggetto della proporzione

500 = Totale millesimi rapportati.

2. Per la quantificazione dei 500 millesimi restanti si è proceduto con l'applicare un coefficiente correttivo, in base all'altezza di piano, partendo dai millesimi attuali del condominio di modo da poter attribuire, in proporzione, dei millesimi aggiuntivi alle unità immobiliari ai piani più alti.
3. Dopo avere quantificato le due tipologie di millesimi si è proseguito con l'effettuare la somma delle due categorie di millesimi così da ottenere i millesimi per le spese di ascensori totali.

Conclusioni

Alla luce di quanto sopra descritto, nel rispetto delle finalità in precedenza indicate, in allegato sono presenti la tabella millesimale per le spese di ascensore.



CMT Progetti Srls
Via Lodovico Il Moro, 163
20142 Milano



02 36634342



e-mail: info@opengrouppmilano.it
pec: cmtprogetti@lamiapec.it

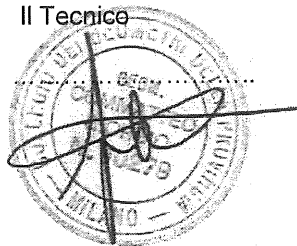


Allegati

- Tabella Millesimale dell'ascensore;
- Planimetria di ogni immobile;
- Visura catastale di ogni immobile;
- Estratto di mappa catastale.

Milano il 29/11/2024

Il Tecnico



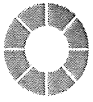
CMT Progetti Srls
Via Lodovico Il Moro, 163
20142 Milano



02 36634342



e-mail: info@opengroupmilano.it
pec: cmtprogetti@lamiappec.it



OpenGroup
M I L A N O

CMT Progetti Srls

CALCOLO MILLESIMI ASCENSORE
VIALE MONZA, 365 - Milano (MI)

N°	Proprietà	Foglio	Mapp.	Sub.	Destinaz.	Piano	Generali		Millesimi Generali	Mill. con coefficiente di piano			MILLESIMI
							Tabella 1	rapportati a 1000		Rapp. Mill. 1	H piano	correttivo	Rapp. Mill. 2
001	Mapelli Giacomo	/	/	/	/	T	14,6	20,28	10,14	0	0,00	0,00	10,14
002	Nigro Mario Carmela	/	/	/	/	T	33,6	46,67	23,33	0	0,00	0,00	23,33
004	Berto Daniela - Albani Giordan	56	121	5	Appartamento	1	28,80	40,00	20,00	1	40,00	10,42	30,42
006	Valvo Vincenzo - Mantovani Mic	/	/	/	/	T	36,4	50,56	25,28	0	0,00	0,00	25,28
007	Giorgetti Clarissa	56	121	703	Appartamento	1	13,00	18,06	9,03	1	13,00	3,39	12,42
008	Giorgetti Giampiero	56	121	11	Appartamento	2	29,00	40,28	20,14	2	58,00	15,12	35,25
010	Reyes Miguel	56	121	7	Appartamento	1	22,60	31,39	15,69	1	22,60	5,89	21,58
012	Lu Wei	56	121	8	Appartamento	1	19,40	26,94	13,47	1	19,40	5,06	18,53
013	Acella Cataldo - Garofalo Ro	56	121	9	Appartamento	1	19,70	27,36	13,68	1	19,70	5,13	18,81
014	Zanotti Flavio	56	121	10	Appartamento	1	23,10	32,08	16,04	1	23,10	6,02	22,06
015	Manghisi Rosa	56	121	12	Appartamento	2	12,80	17,78	8,89	2	25,60	6,67	15,56
016	Pistoresi Luca	56	121	13	Appartamento	2	22,80	31,67	15,83	2	45,60	11,88	27,72
018	Fortugno Barbara	56	121	14	Appartamento	2	19,70	27,36	13,68	2	39,40	10,27	23,95
019	Chiappin Franco - Acella Anna	56	121	15	Appartamento	2	19,70	27,36	13,68	2	39,40	10,27	23,95
021	Lece Elisa	56	121	706	Appartamento	2	23,20	32,22	16,11	2	46,40	12,09	28,20
023	Sangermano Bruna	56	121	17	Appartamento	3	29,00	40,28	20,14	3	87,00	22,67	42,81
025	Venturini Giovanna Maria	56	121	18	Appartamento	3	12,80	17,78	8,89	3	38,40	10,01	18,90
026	Sant'Ambrogio Liliana	56	121	19	Appartamento	3	22,80	31,67	15,83	3	68,40	17,83	33,66
028	Barinko Marcellina	56	121	20	Appartamento	3	19,70	27,36	13,68	3	59,10	15,40	29,08
Prosperio Achille-													
030	Sant'Ambrogio Liliana	56	121	21	Appartamento	3	19,70	27,36	13,68	3	59,10	15,40	29,08
Prosperio Achille-													
033	Sant'Ambrogio Liliana	56	121	22	Appartamento	3	23,2	32,22	16,11	3	69,60	18,14	34,25
035	Sappa Gianfranco - Guarniero	56	121	23	Appartamento	4	29,00	40,28	20,14	4	116,00	30,23	50,37
037	Marchetto Manuel	56	121	24	Appartamento	4	12,80	17,78	8,89	4	51,20	13,34	22,23
038	Polinelli Ilaria	56	121	29	Appartamento	5	29,00	40,28	20,14	5	145,00	37,79	57,93
040	Ribezi Davide	56	121	25	Appartamento	4	22,80	31,67	15,83	4	91,20	23,77	39,60
042	Di Corato Florida	56	121	26	Appartamento	4	19,70	27,36	13,68	4	78,80	20,54	34,22
044	Brusinelli Fulvio in Ponzoni	56	121	27	Appartamento	4	23,20	32,22	16,11	4	92,80	24,18	40,30
045	Fiomeni Alba Maria	56	121	28	Appartamento	4	19,70	27,36	13,68	4	78,80	20,54	34,22
047	Scavetta Nino	56	121	30	Appartamento	5	12,80	17,78	8,89	5	64,00	16,68	25,57
048	Eredi di Tangaro Vincenzo	56	121	710	Appartamento	5	22,80	31,67	15,83	5	114,00	29,71	45,54
049	Corino Cristina - Sala Elvira	56	121	32	Appartamento	5	19,70	27,36	13,68	5	98,50	25,67	39,35
050	Granata Alessandro	56	121	708	Appartamento	5	19,70	27,36	13,68	5	98,50	25,67	39,35
052	Pelli Fulvio	56	121	34	Appartamento	5	23,20	32,22	16,11	5	116,00	30,23	46,34
							720,00	1000,00	500,00				1918,60
													500,00
													1000,00